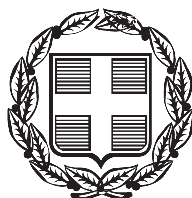


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 131**

17 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αιγείρας περιοχή «Χαλιάς» ή «Χαλιάδες» της Δημοτικής Ενότητας Αιγείρας του Δήμου Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας) με τον καθορισμό χώρου και όρων περιορισμών δόμησης αυτού για την ανέγερση σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 154 και 160 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 13, 14, 15, 17 και 31 (παρ. 1) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

7. Τις υπ' αριθμ. 77/2009, 50/2010 και 87/2010 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγείρας.

8. Το υπ' αριθμ. 2066/207/22-02-2010 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγίου της Δ/νσης Δασών Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. Φ 888/ΙΔ/11840/23-12-2009 έγγραφο της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΤ.

10. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ02-ε/9152/3-12-2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος του ΥΠΠΟΤ.

11. Το υπ' αριθμ. 5806/18-12-2009 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΤ.

12. Την υπ' αριθμ. 9010/125142/23-11-2010 απόφαση του Γενικού Διευθυντή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος (ΑΔΑ: 4ΙΦΙΕΣ-6Υ).

13. Το υπ' αριθμ. οικ. 5692/31-1-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ΄ της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ με θέμα: Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και αντίστοιχη Γνωμοδότηση στο πλαίσιο της έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την κατασκευή Νέου Γυμνασίου - Λυκείου Αιγείρας στην Δημοτική Ενότητα Αιγείρας του Δήμου Αιγιαλείας».

14. Την υπ' αριθμ. 51/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Ν. Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ).

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

16. Την υπ' αριθμ. 29/2013 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αιγείρας περιοχή «Χαλιάς» ή «Χαλιάδες» της Δημοτικής Ενότητας Αιγείρας του Δήμου Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας) με τον καθορισμό χώρου και όρων περιορισμών δόμησης αυτού για την ανέγερση σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως ο χώρος φαίνεται περί κλεισμένος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία 139, 116, 121, 123, 124, 125, 126, 101, 130, 131, 51, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 46, 13, 12, 11, 10, 65, 9, 8, 6, 7, 43, 41, 39, 38, 37, 36, 35, 136, 32, 29, 135, 27, 26, 142, 141, 140, 139 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 8819/2013 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας του χώρου.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50) για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή.

2. Για τις συνθήκες θεμελίωσης των κτιριακών έργων που θα ανεγερθούν στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο πρέπει να εκπονηθεί γεωτεχνική έρευνα και να τηρηθούν οι υπόλοιποι όροι που προβλέπονται στο υπ' αριθμ. οικ. 5692/31-1-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ΄ της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

3. Πριν από την έναρξη οποιωνδήποτε σκαπτικών εργασιών πρέπει να ζητείται η άδεια της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

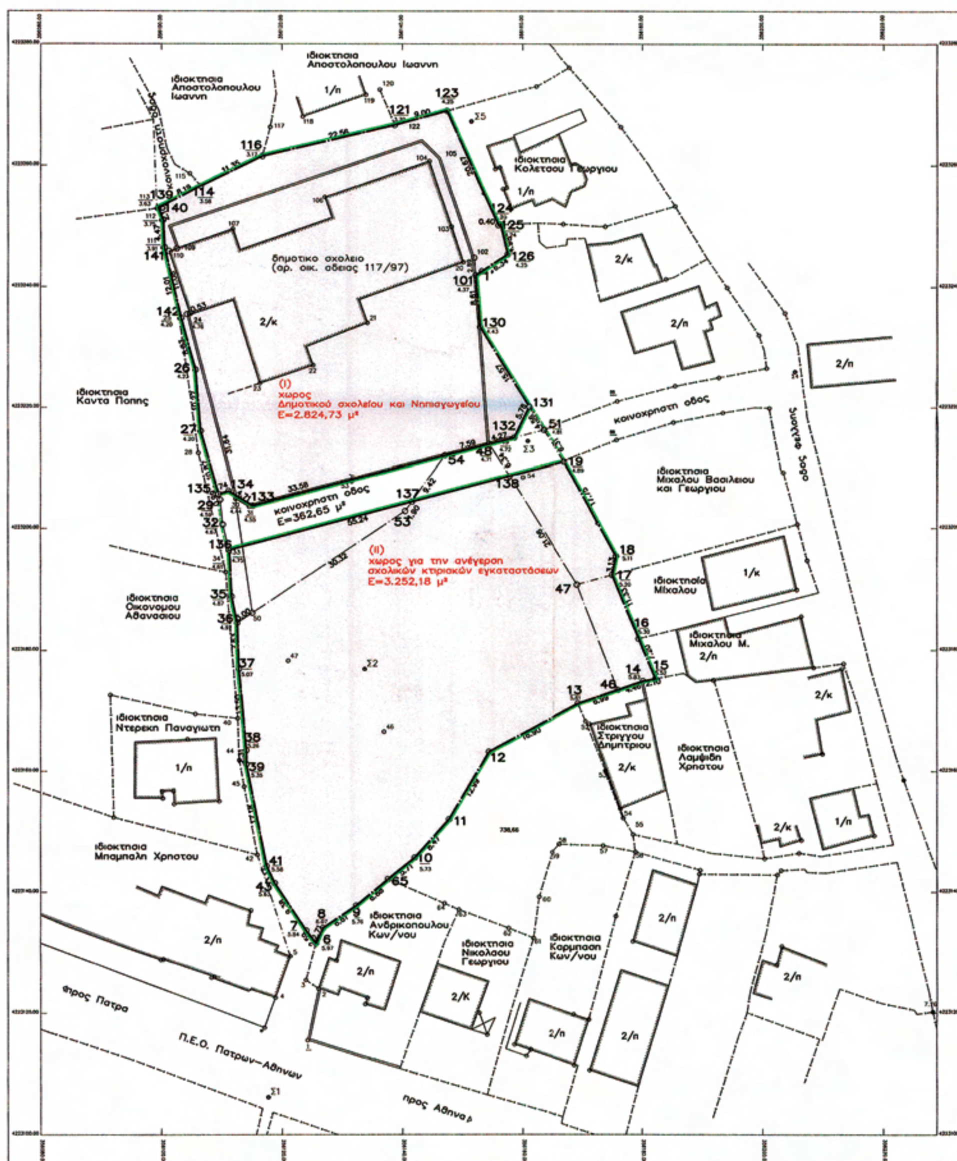
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΙΓΕΙΡΑ Δ. ΑΙΓΕΙΡΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)						
Διάταγμα: Π.Δ. 2-3-81 (ΦΕΚ 138Δ'/13-3-81)					τπν.	
Απόφαση Νομάρχη:					Ο.Τ.	
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ			ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 2-3-81 (ΦΕΚ 138Δ'/13-3-81) άρθρο 7 παρ. 2β		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά παρέκκλιση άρθρο 27 παρ. 16 Ν.2831/2000)	
	εμβαδόν	πρόσωπο	ΧΡΗΣΗ: (ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ)		ΧΡΗΣΗ: (ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ)	
κατά κανόνα	2.000		ποσοστό κάλυψης	70%	ποσοστό κάλυψης	70%
κατά παρέκκλιση			Σ.Δ.	0,8 (έως 2.500μ²) 0,4 (από 2.500μ²)	Σ.Δ.	1,0
προ 13-3-81 προ 19-7-79 προ 2-7-68	300 150 ως έχουν		Σ.Ο.	ΓΟΚ/85	Σ.Ο.	ΓΟΚ/85
			αριθμ. ορόφων	2	αριθμ. ορόφων	
			μέγιστο ύψος	7,50μ-10,00μ+1,50 στέγη	μέγιστο ύψος	10,00μ+1,50 στέγη
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:						



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΚΛ. 1:500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

σημειο	x	ψ	σημειο	x	ψ	σημειο	x	ψ
6	356125.643	4223131.664	11	356147.738	4223152.014	16	356179.385	4223181.909
7	356124.032	4223133.692	12	356154.370	4223163.195	17	356174.998	4223192.352
8	356126.784	4223134.125	13	356169.286	4223171.147	18	356175.621	4223195.415
9	356132.305	4223137.767	14	356180.112	4223174.889	19	356166.894	4223211.015
10	356142.039	4223145.745	15	356182.175	4223175.270	25	356104.239	4223235.440
26	356105.647	4223226.322	32	356110.192	4223200.642	38	356114.073	4223163.500
27	356106.499	4223216.088	33	356111.304	4223196.156	39	356114.087	4223161.185
29	356109.750	4223204.681	35	356111.638	4223188.895	41	356117.445	4223144.334
30	356112.311	4223204.845	36	356112.581	4223184.567	43	356118.801	4223141.474
31	356114.572	4223203.552	37	356112.858	4223176.946	48	356154.432	4223213.890
49	356158.157	4223214.826	55	356178.468	4223149.527	60	356162.717	4223139.193
51	356163.550	4223216.210	56	356178.852	4223146.689	61	356161.780	4223132.458
52	356170.574	4223168.245	57	356173.493	4223147.679	62	356157.653	4223134.067
53	356173.893	4223160.089	58	356166.159	4223147.926	63	356149.369	4223137.110
54	356176.844	4223152.233	59	356164.958	4223146.598	64	356146.976	4223138.148
65	356137.627	4223142.128	109	356102.545	4223246.319	114	356106.505	4223256.605
101	356152.197	4223241.914	110	356101.243	4223245.868	115	356104.706	4223258.652
102	356151.945	4223244.796	111	356100.198	4223246.432	116	356116.740	4223261.508
105	356146.292	4223261.246	112	356099.994	4223250.897	117	356118.048	4223266.253
106	356157.517	4223245.338	113	356101.187	4223250.024	118	356123.472	4223267.980
119	356133.955	4223271.542	124	356155.977	4223250.107	132	356158.569	4223214.920
120	356136.256	4223272.413	125	356156.373	4223250.184	133	356115.206	4223203.717
121	356138.723	4223265.586	126	356157.517	4223245.338	134	356111.148	4223206.108
122	356143.265	4223264.199	130	356152.971	4223233.339	135	356109.479	4223205.633
123	356147.415	4223268.920	131	356161.152	4223220.094	136	356111.222	4223196.490
137	356141.581	4223204.339	140	356100.291	4223250.960			
138	356157.838	4223208.543	141	356100.496	4223246.474			
139	356099.498	4223252.991	142	356103.286	4223234.803			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ Δ.ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

(I) ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΕΙΡΑΣ
Ε(131-132-48-54-133-134-135-27-26-142-141-140-139-114-116-121-123-124-125-126-1'-101-130-131)= 2.824,73μ²

(II) ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
Ε(19-10'-18-17-16-15-14-46-13-11'-12-11-10-65-5'-9-8-6-7-43-41-39-38-37-36-35-136-6'-137-138-19)= 3.252,18μ²

ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΟΔΟΣ
Ε(135-134-133-54-48-132-131-51-19-138-137-6'-136-32-29-135) 362,65μ²

ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΥΤΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΖΕΡΒΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 8819/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αιγείρας περιοχή "Χαλιάς" ή "Χαλιάδες" της Δημοτικής Ενότητας Αιγείρας του Δήμου Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας) με τον καθορισμό χώρου και όρων περιορισμών δόμησης αυτού για την ανέγερση σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων.
ΑΘΗΝΑ, 20 Μαρτίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 28/13
σχ. 1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΙΓΕΙΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

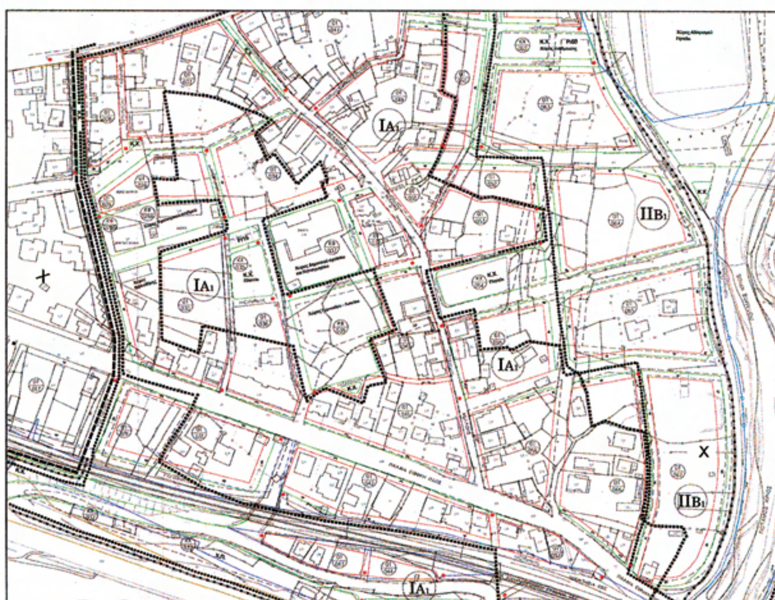
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΑΙΓΕΙΡΑΣ Δ. ΑΙΓΕΙΡΑΣ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Π1**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 1:2.000

Μαρία Τερέζα Ακίνο-Ελλούλ
διπλ. Αρχιτέκτονας
Χωροτάκτης Πολεοδόμος
τηλ. 2610 990.833
MARIA TEREZA AQUINO-ELLUL
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ — Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ — Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 293 26221 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 221170 - 621170



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛ. 1:2.000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216/95/13 (2)

Συμπλήρωση Σχεδίου επί της Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης και Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου λιμένα Λαυρίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. τις διατάξεις:

(α) των παρ. 1 και 2, του άρθρου δεκάτου ενάτου του Ν. 2932/2001 (Α΄ 145), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

(β) των παρ. 2 και παρ. 3 του άρθρου 9 του Ν. 2987/2002 (Α΄ 27)

(γ) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του Ν. 3469/2006 (Α΄ 131)

(δ) του άρθρου 15 του Ν. 4081/2012 (Α΄ 184)

(ε) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄98)

(στ) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (Α΄ 141)

2. τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθμ. 11/17-12-2004 15ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων

(β) την υπ' αριθμ. 8216.01/03/12 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας Ανασυγκρότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ 402 ΥΟΔΔ)

(γ) την υπ' αριθμ. 8216.04/04/12 Κύρωση των αποφάσεων Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) κανονιστικού χαρακτήρα των συνεδριάσεων αριθ. 1 έως και 52 ετών 2002 έως 2012 (ΦΕΚ ΑΑΠ 152/2012)

3. τα έγγραφα:

(α) το υπ' αριθμ. 2246//29-11-2012 έγγραφο Οργανισμού Λαυρίου ΑΕ, διαβίβαση αιτήματος στην ΕΣΑΛ.

(β) Το υπ' αριθμ. 8216/36/13/12-02-2013 έγγραφο Υ.Ν.Α./ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥα΄ πρόσκληση σε Συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 10ο)

4. Το πρακτικό της 56ης/21-02-2013 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, Θέμα 10ο.

5. Το σχέδιο, σχεδίου «Ρυμοτομικό Σχέδιο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λαυρίου» αρ. σχ. Λ272-Μ4, τροπ. Γ, κλ.:1:2000, Μάιος 2003

6. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η πρόταση για τη δημοσίευση του σχεδίου «Ρυμοτομικό Σχέδιο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λαυρίου» αρ. σχ. Λ272-Μ4, τροπ. Γ, κλ.:1:2000, Μάιος 2003, το οποίο συνόδευε την Μελέτη Χωροταξικής Οργάνωσης και Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) Λιμένα Λαυρίου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 11/17-12-2004 απόφαση της ΕΣΑΛ και έχει κυρωθεί με την υπ' αριθ. 8216.04/04/12 απόφαση ΥΠΑΑΝ (ΦΕΚ 152/2012, ΑΑΠ).

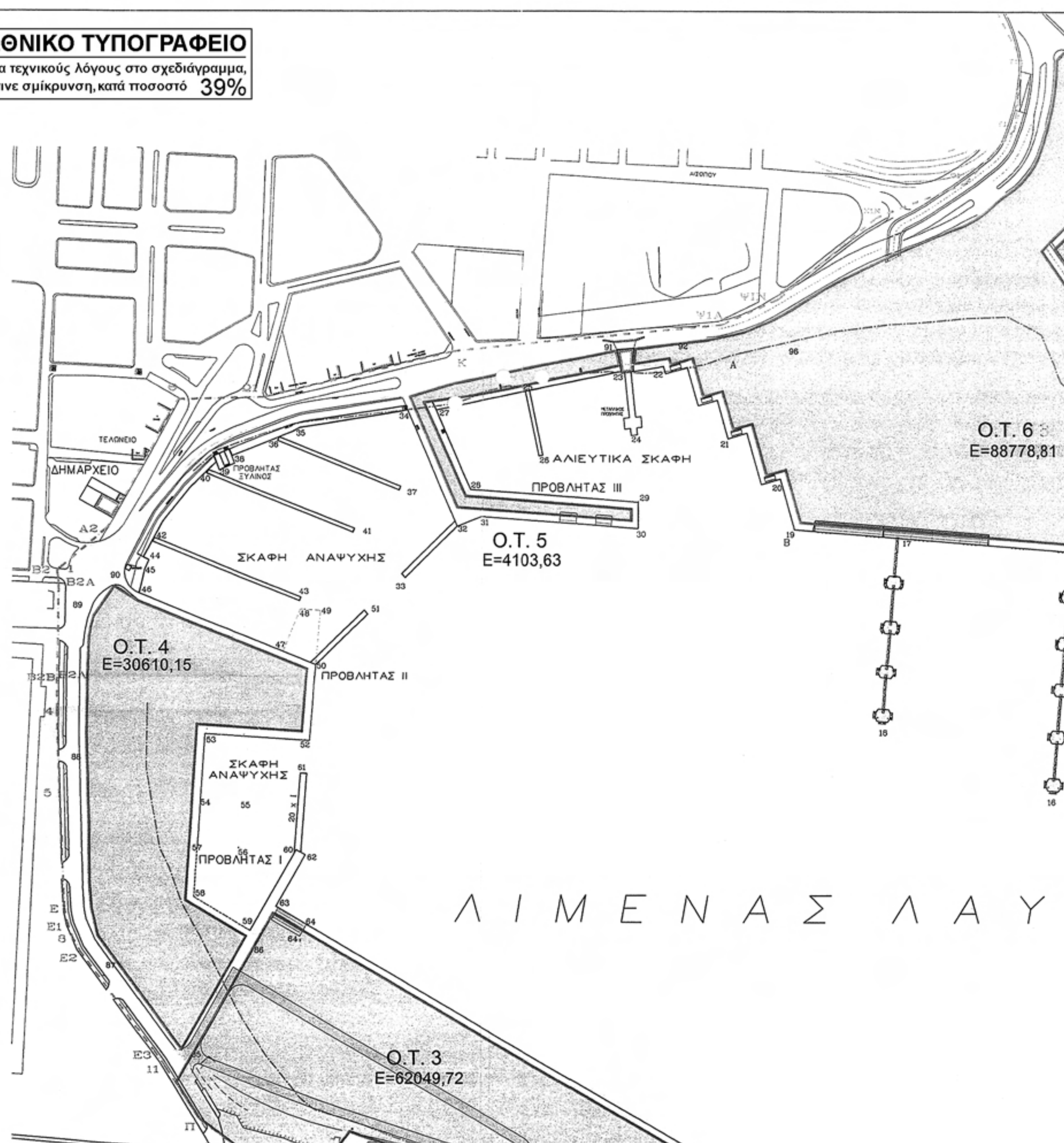
Την παρούσα απόφαση συνοδεύει το σχέδιο με τίτλο «Ρυμοτομικό Σχέδιο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λαυρίου» αρ. σχ. Λ272-Μ4, τροπ. Γ, κλ.:1:2000, Μάιος 2003.

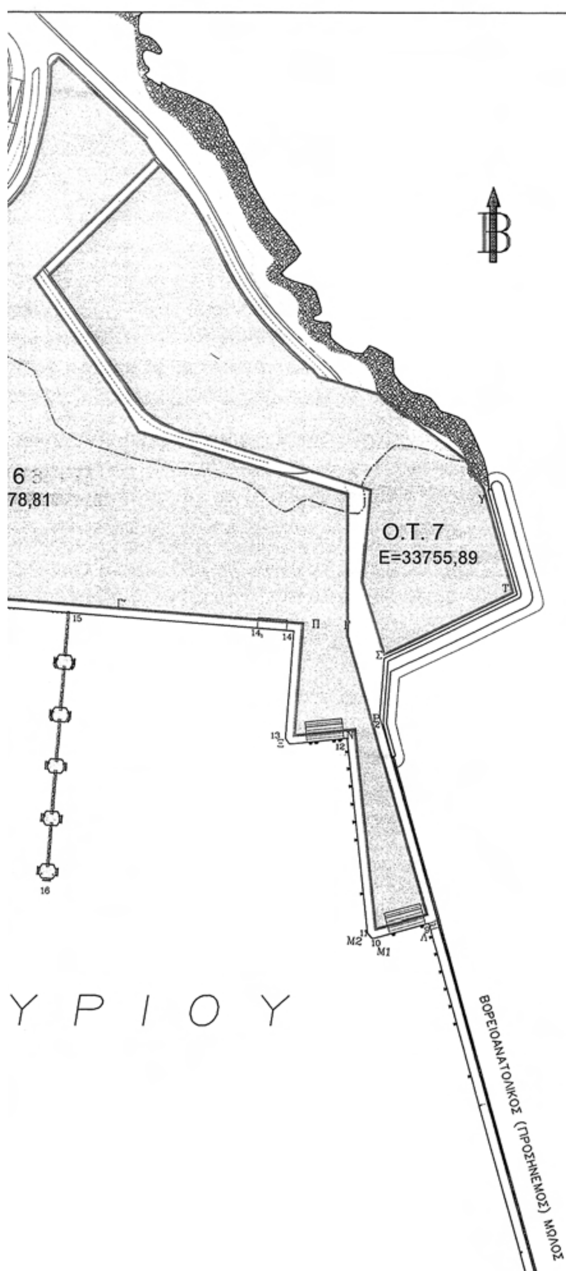
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Απριλίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥΛΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΤΕΛΩΝΕΙΟ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ III
Ο.Τ. 5
Ε=4103,63
Ο.Τ. 6
Ε=88778,81
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
Ο.Τ. 4
Ε=30610,15
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ II
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ I
ΛΙΜΕΝΑΣ ΛΑΥ
Ο.Τ. 3
Ε=62049,72

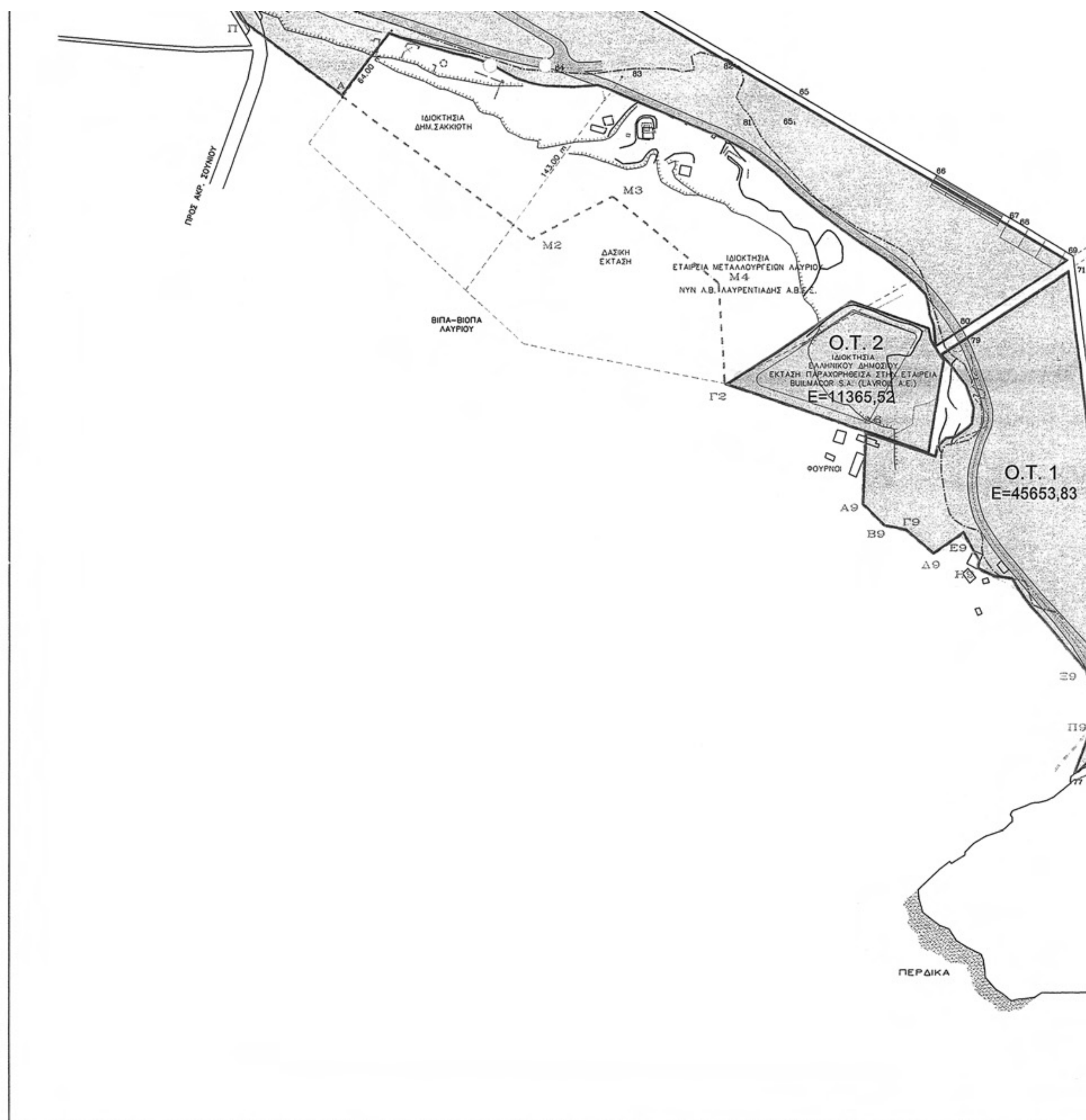


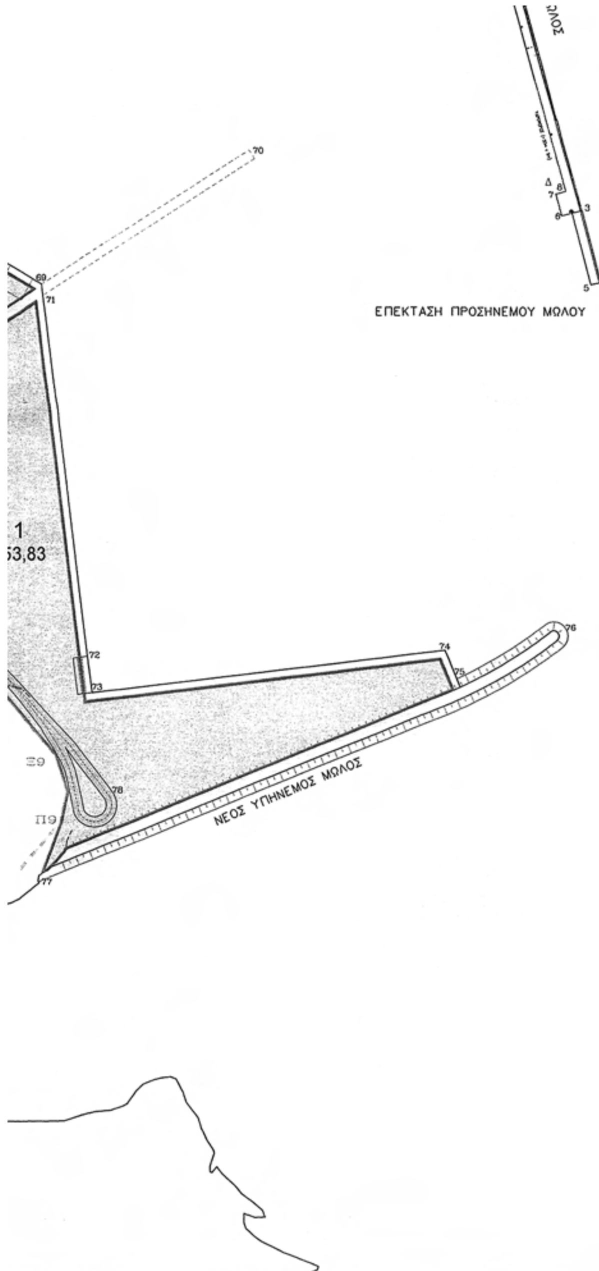
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α Ο.Τ.	Μεγιστο ποσοστο καλυψεως	Συντελεστης δομησεως	Εμβαδον Ο.Τ. (μ²)	Συνολικη εκμεταλλευση (μ²)	Μεγιστο επιτρεπομενο υψος (μ)	Επιτρεπομενες χρησεις
1	25%	0,4	45653,83	18261,53	11,00 + στέγη	• Γραφεία, αποθήκες, βοηθητικοί χώροι, συγκροτηματα αποχωρητηριων,ντους,κουζινων • Στάθμευση
2	30%	0,9	11365.52	10229	11,50	• Αποθήκες-Δεξαμενές πετρελαίου • Υποστηρικτικές λειτουργίες : γραφεία, αντλιοστάσιο, σταθμός φόρτωσης κτλ
3	25%	0,5	62049,72	31024,86	14,50 + στέγη	• Επιβατικός σταθμός κρουαζιερόπλοιων με σταθερούς υπερυψωμένους διαδρόμους προσέγγισης πλοίων και κινητούς διαδρόμους (φυσούνες) • Υποστηρικτικές λειτουργίες : εστίαση, αναψυχή, καταστήματα • Γραφεία, αποθήκες, βοηθητικοί χώροι, συγκροτηματα αποχωρητηριων,ντους,κουζινων • Στάθμευση • Αποθήκη εμπορικού λιμένα
4	15%	0,15	30610,15	4591,5	4,00 + στέγη και Πυργος ελεγχου 14,00 + στέγη	• Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα • Γραφεία • Υπηρεσιες (ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΕΟΤ, Λιμεναρχείο, Αστυνομία, Πρώτες βοήθειες κτλ) • Πύργος ελέγχου • Συγκροτημα αποχωρητηριων,ντους, κουζινών, αποθηκών κτλ • Κεντρικος υποσταθμος • Στάθμευση
5	15%	0,3	4103,63	1231,1	4,00 + στέγη	• Εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα • Γραφεία • Υπηρεσιες • Συγκροτημα αποχωρητηριων,ντους, κουζινών, αποθηκών κτλ • Στάθμευση
6	20%	0,25	88778,81	22194,7	14,50 + στέγη και κεραία V.T.M.I.S	• Σταθμός επιβατικών πλοίων με σταθερούς υπερυψωμένους διαδρόμους προσέγγισης πλοίων • Σταθμός πλοίων νέας τεχνολογίας (high speed) με σταθερους υπερυψωμένους διαδρόμους προσέγγισης πλοίων • Υποστηρικτικές λειτουργίες : εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα • Γραφεία υπηρεσιών Λιμενικού σώματος, Οργανισμού Λιμένα Λαυρίου κτλ • Στέγαστρα-υπόστεγα • Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες κτλ) • Στάθμευση
7	15%	0,15	33755,89	5063,4	4,00 + στέγη	• Υπόστεγα • Στέγαστρα • Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες κτλ) • Στάθμευση • Προτεινόμενη θέση Τερματικού σταθμού προαστιακού σιδηρόδρομου
			179768,6			ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (δρομοι,parking,πρασινο κτλ.)
				100		Υπολοιπες χρησεις(φυλακια εισοδων,σταθμος καυσιμων κτλ.)
		Σ.Δ.=0,2	456086,15	92696,09		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

– – – – – ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ (Φ.Ε.Κ. 22-2-66 , ΠΑΡ/ΤΗΜΑ Φ.39)


ΠΡΟΣ ΑΚΡ. ΣΟΥΝΙΟΥ
64,00
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜ.ΣΑΚΚΙΩΤΗ
143,00 m
M3
M2
ΔΑΣΙΚΗ
ΕΚΤΑΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΕΙΩΝ ΛΑΥΡΙΟΥ
M4
ΒΙΠΑ–ΒΙΟΠΑ
ΛΑΥΡΙΟΥ
Ο.Τ. 2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Γ2
E=11365,52
ΦΟΥΡΝΟΙ
Ο.Τ. 1
E=45653,83
Α9
Γ9
Β9
Ε9
Δ9
Ξ9
Π9
ΠΕΡΔΙΚΑ



- - - - ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ (Φ.Ε.Κ. 22-2-66 , ΠΑΡ/ΤΗΜΑ Φ.39)

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Φ.Ε.Κ. 22-2-66 , ΠΑΡ/ΤΗΜΑ Φ.39)

-.-.-.- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (Φ.Ε.Κ. 22-2-66 , ΠΑΡ/ΤΗΜΑ Φ.39)

Γ		ΑΛΛΑΓΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 3,4,5,7 – – ΑΛΛΑΓΗ Ο.Τ. 4, 6, 7	ΔΕΚΕΜ. 2004	
Β		ΑΛΛΑΓΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 2 – – ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ ΔΡΟΜΟΥ ΝΟΤΙΩΝ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΩΝ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2004	
Α		ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΥΠΕΧΩΔΕ & Γ.Γ.Λ.Π.	ΜΑΙΟΣ 2003	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ REVISIONS			ΗΜΕΡ/ΝΙΑ DATE	ΥΠΟΓΡΑΦΗ SIGNATURE

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ :
" ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – CCS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ε.Π.Ε. – ΤΡΙΕΔΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. – ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε. – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ – ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΑΛΑΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ "
ΕΔΡΑ : ΒΑΛΕΤΤΑ 9 – 15771 ΖΩΓΡΑΦΟΣ – ΑΘΗΝΑ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΤΟΥ MASTER PLAN :

ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΒΑΛΕΤΤΑ 9 – 15771 ΖΩΓΡΑΦΟΣ – ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 01-7783958, 7782405 FAX 01-7750629
E-mail: rogan@otenet.gr

ROGAN ASSOCIATES S.A.
DESIGN AND SUPERVISION CONSULTANTS
9 VALETTA ST – 15771 ATHENS – GREECE
TEL. (301) 7783958, 7782405 FAX (301) 7750629
E-mail rogan@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ – OWNER :
Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. – Δ/ΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – Δ4γ

ΕΡΓΟ – JOB : ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (MASTER PLAN) ΛΙΜΕΝΑ ΛΑΥΡΙΟΥ		ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ DWG No. Λ272-Μ4; ΤΡΟΠ. REV. Γ
ΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – TITLE OF DWG : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΑΥΡΙΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΑ – SCALE 1:2000
ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ REFERENCES	(α). ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΤΡΟΠ/ΣΗ) ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ (ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 20/1999 ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ), (β). ΧΑΡΤΗΣ 63/2000 ΥΥ/Π.Ν., (γ). Λ272-Τ1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΒΥΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2002	ΗΜΕR.-DATE ΜΑΪΟΣ 2003
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟ: DESIGNED BY:	ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. C.C.S. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝ. ΚΑΘΗΓ. Σ.Ι.ΡΟΓΚΑΝ	ΥΛΙΚΑ MAT. –
ΣΧΕΔΙΑΣΗ ΑΠΟ: DRAWN BY:	Γ.ΚΡΑΝΙΩΤΑΚΗ	ΣΚΥΡΟΔ. CONCR. –
ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ: CHECKED BY:	Α.Ι.ΡΟΓΚΑΝ	ΧΑΛΥΒΑΣ STEEL –

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – APPROVED BY :

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΑΘΗΝΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ4γ ΑΘΗΝΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ4 ΑΘΗΝΑ ....
ΕΛ. ΚΟΥΛΟΥΡΙΔΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΛ.ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΜ. ΤΣΑΒΔΑΡΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΑΞΗ Σ.Δ.Ε.

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Το παρόν εξετάστηκε σε Συνεδρίαση της Επιτροπής Σχεδιασμού & Ανάπτυξης Λιμένων ΕΙΔ. με α/α 15 / 11η / 17-12-2012

Σύμφωνα με 04(?) /2012

Αριθμ. 1124 (3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για τις αθλητικές εγκαταστάσεις του γηπέδου Καστέλλας στην περιοχή «ΣΑΡΑΖΙ» του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την υπ' αριθ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18-1-2013) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με τον ορισμό Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την υπ' αριθ. οικ. 10544/297/31-1-2013 (ΦΕΚ 373/Β/19-2-2013) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση τομέων αρμοδιοτήτων και μεταβίβαση άσκησης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με τον Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

10. Την με ΦΕΚ 208/Δ/86 απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ψαχνών-Καστέλλας Ν. Εύβοιας.

11. Το άρθρο 9 του ΠΔ /6-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-78) όπως ισχύει σχετικά με την εκτός σχεδίου δόμηση.

12. Την ΤΥ-Δα/Φ150/8277/5-4-12 έγκριση της Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και τα συνημμένα σε αυτή σχεδιαγράμματα.

13. Το πρακτικό 5/4-3-2013 (θέμα 6ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, και επειδή:

Α. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 9 του ΠΔ/6-10-78, οι όροι και οι περιορισμοί δομήσεως γηπέδων για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας όπως απλά γήπεδα,ανοικτά κολυμβητήρια και μικρά κλειστά Γυμναστήρια κτιριακού όγκου μικρότερου των 2000 κυβικών, καθορίζονται «διά αποφάσεως του αρμοδίου Νομάρχου μετά από πρόταση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και μετά γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.»

Β. Η πρόταση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου είναι σε πλήρη ταύτιση με την έγκριση της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας με το 5/4-3-2013 (θέμα 6ο) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της χορήγησης των όρων δόμησης στις αθλητικές εγκαταστάσεις του γηπέδου Καστέλλας του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης για τις αθλητικές εγκαταστάσεις του γηπέδου Καστέλλας στην περιοχή «ΣΑΡΑΖΙ» του Δήμου Διρφύων - Μεσσαπίων:

Μέγιστη κάλυψη: 1%

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,01

Μέγιστο ύψος: 4,00 μ.

Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια: 11,00 μ.

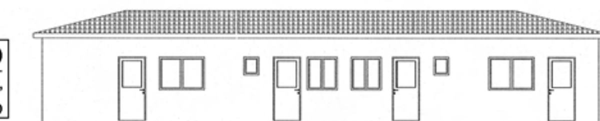
Όπως αυτοί αναφέρονται εντός ερυθρού πλαισίου στο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

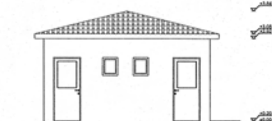
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

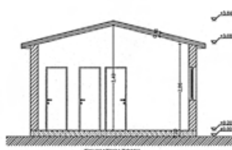
Λαμία, 3 Απριλίου 2013

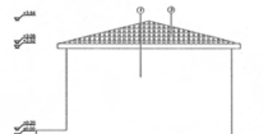
Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ

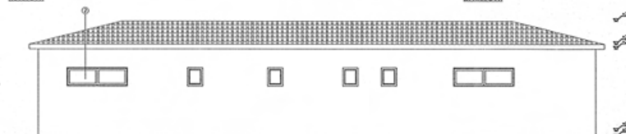
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**



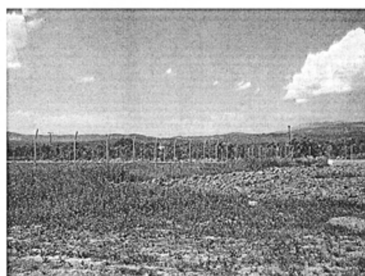


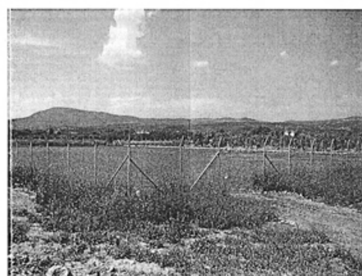


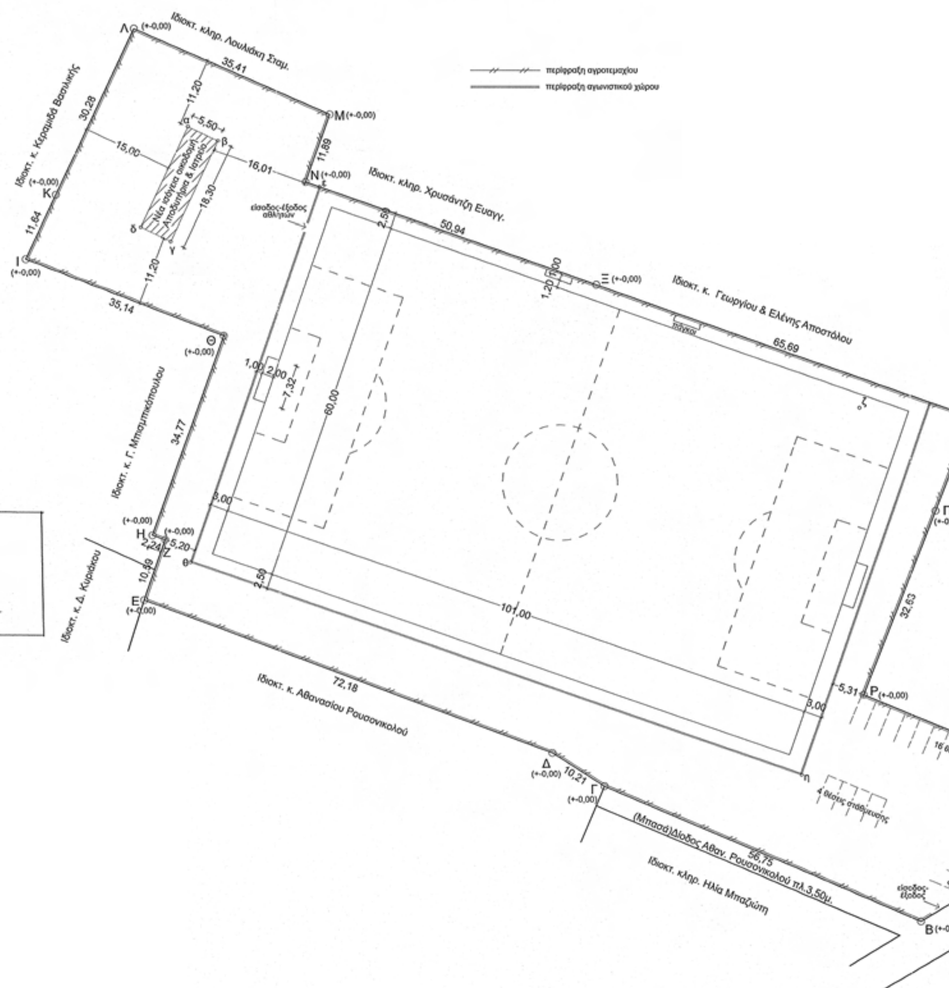




ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΗΜΑΤΙΚΩΝ ΤΟΜΩΝ 1/100







Μέγιστη κάλυψη: 1%.
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,01.
Μέγιστο ύψος: 4,00μ.
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια: 11,00μ



Ιδιοκτ. Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων
Γήπεδο Ποδοσφαίρου Καστέλλας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ)
ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α	467044,325	4268441,212
Β	467011,125	4268421,493
Γ	466958,887	4268443,666
Δ	466950,291	4268449,173
Ε	466882,668	4268474,411
Ζ	466886,131	4268484,413
Η	466884,018	4268485,146
Θ	466895,823	4268517,855
Ι	466862,944	4268530,243
Κ	466867,918	4268540,763
Λ	466880,860	4268568,140
Μ	466913,353	4268554,058
Ν	466909,380	4268542,853
Ξ	466957,655	4268525,832
Ο	467019,555	4268504,593
Π	467001,648	4268458,841
Ρ	467044,325	4268441,212
α	466889,840	4268552,040
β	466894,813	4268549,689
γ	466886,991	4268533,145
δ	466882,019	4268535,496
ε	466911,655	4268542,062
ζ	467012,796	4268507,023
η	466911,434	4268445,624
θ	466890,332	4268480,659

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

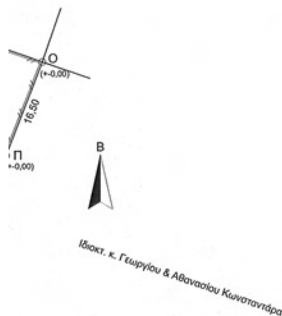
1. Τό γήπεδο πού περιγράφεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ...Ο,Π,Ρ,Α), βρίσκεται στην θέση 'Σάραζι', Τ.Κ. Καστέλλας, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων περιμετρικής ζώνης καί εκτός ορίων οικισμού Καστέλλας.
   Ε=11.491,52τ.μ.

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   ΓΕΝΙΚΟΙ:
   Τό Π.Δ. 24-4/31-5-85(ΦΕΚ 270Δ'), όπως τροποποιήθηκε με τόν Ν. 3212/03.
   Αρτιότητα: 4.000,00τ.μ.
   Κάλυψη: 10%*11.491,52=1.149,15τ.μ.
   Δόμηση: 0,2*11.491,52=2.298,30τ.μ.
   Σ.Ο.: 5,0*Σ.Δ.=5,0*0,2=1,00
   Πλάγιες αποστάσεις: κατά κανόνα 15,0μ.
   Ύψος: ανάλογα με την χρήση
   ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:
   Τό άρθρο 9, τού Π.Δ. 6/17-10-1978(ΦΕΚ 538Δ').

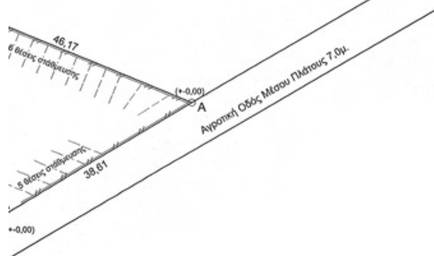
3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ:
   Κάλυψη: 18,30*5,50=100,65τ.μ.
   Δόμηση: 18,30*5,50=100,65τ.μ.
   Ύψος: 3,84τ.μ.
   Σ.Ο.: 3,84*100,65/11.491,52=386,50/11.491,52=0,03
   Πλάγιες αποστάσεις: 11,20μ.

4. ΔΗΛΩΣΗ 651/77
   Τό παρόν αγροτεμάχιο βρίσκεται στην θέση 'Σάραζι', Τ.Κ. Καστέλλας, του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, και είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.





Ιδιοκτ. κ. Γεωργίου & Αθανασίου Κωνσταντάρα



Εργοδότης	ΔΗΜΟΣ 'ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ'
Εργο	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΟ & ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ, ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ
Θέση	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ 'ΣΑΡΑΖΙ', Τ.Κ. ΚΑΣΤΕΛΛΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Αρ. σχεδίου: — Κλίμακα: 1/500
Χρόνος μελέτης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

Συντάχθηκε	Θεωρήθηκε	Ελεγχος
Λεωνίδας Ρόκας πολιτικός μηχ. ΤΕ με βαθμό Ε'	Η Προϊσταμένη Τ.Υ. Ελένη Μπουνάνου πολιτικός μηχ. ΤΕ με βαθμό Γ'	

